

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № _____

г. Гусев

« ____ » _____ 20 ____ года.

ОАО «Янтарьэнергосбыт» (агент), в лице первого заместителя генерального директора ОАО «Янтарьэнергосбыт» Ислентьева Вадима Геннадьевича, действующего на основании Агентского договора от 28.08.2014 № 66/14 и доверенности от 09.09.2014 № 14/60, заключенного между ОАО «Калининградская генерирующая компания» (далее теплоснабжающая организация) и ОАО «Янтарьэнергосбыт», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать для теплоснабжения Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее – тепловая энергия) в нежилое помещение, общей площадью _____, **расположенное _____**, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в установленном настоящем Контракте порядке и сроки, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. При исполнении настоящего Контракта, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Контрактом, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпустить тепловую энергию Потребителю, на границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

Распределение расчетного годового потребления Потребителем тепловой энергии по месяцам приведено в Приложении №2.

Сумма годового потребления тепловой энергии с учетом потерь составляет _____ руб. (в т.ч. НДС _____ руб.), согласно выделенных лимитов бюджетных обязательств.

В случае, если потребление тепловой энергии в горячей воде Потребителем превысит сумму настоящего Контракта и лимиты бюджетных обязательств, Потребитель обязан уведомить Теплоснабжающую организацию об увеличении лимитов и заключить новый Контракт в течении 10 дней с момента увеличения лимитов бюджетных обязательств.

Отсутствие сведений об увеличении лимитов не является основанием для неисполнения Потребителем своих обязательств по настоящему Контракту. В этом случае оплата за потребленную тепловую энергию производится Потребителем в порядке и сроки, указанные в настоящем Контракте за счет средств увеличенных лимитов, либо за счет средств, полученных от предпринимательской или иной приносящей доходы деятельности.

Договорный объем потребления тепловой энергии заявляется потребителем ежегодно в срок до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается

поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.1.2. Оперативно извещать Потребителя о перерывах или ограничениях подачи тепловой энергии в связи с чрезвычайной ситуацией на источнике тепловой энергии и ориентировочных сроках восстановления нормального режима.

2.1.3. Выдавать Потребителю технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплопотребляющих установок или увеличение потребляемой теплоэнергии на действующих объектах (в рамках отдельного контракта между Теплоснабжающей организацией и Потребителем).

2.1.4. Выдавать Потребителю технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, в качестве коммерческих.

2.1.5. Выдавать Потребителю наряд на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплопотребляющих установок.

2.1.6. Контролировать соблюдение Потребителем режимов теплопотребления.

2.1.7. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе осуществлять мероприятия по устранению аварий, возникших на источнике теплоты и/или тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, при подготовке к отопительному периоду осуществлять испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов на плотность и прочность.

2.1.8. Уполномоченные должностные лица Теплоснабжающей организации, ответственные за выполнение условий Контракта: _____ должность: _____ тел. _____.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку тепловой энергии Потребителю в случаях и порядке, предусмотренном настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Контракте условий и режимов потребления тепловой энергии, состоянием коммерческого узла учета тепловой энергии на объекте Потребителя.

2.2.3. Присутствовать при испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов Потребителя, подключенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, а также систем теплопотребления, подключенных по зависимой схеме.

2.2.4. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии отключить и опломбировать самовольно присоединенные к ее тепловым сетям теплопотребляющие установки.

2.2.5. Выдавать Потребителю предписания по устранению нарушений условий настоящего Контракта.

2.2.6. Беспрепятственного допуска на объект Потребителя, в рабочее время, а в аварийных ситуациях – в любое время суток.

2.2.7. Ежемесячно регулировать отпуск тепловой энергии, в соответствии с объемом финансирования и фактическим перечислением Потребителем денежных средств, в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств и средств, изыскиваемых Потребителем из других источников финансирования.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать и оплачивать полученную на границе раздела с Теплоснабжающей организацией тепловую энергию, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Контракта.

2.3.2. В случае отсутствия приборов учета хотя бы на одном объекте Потребителя, ежемесячно до 05 числа следующего за расчетным месяца, Потребитель обязан получать в Теплоснабжающей организации счет-фактуры и акт сверок взаиморасчетов.

При этом представитель Потребителя должен быть надлежаще уполномочен руководителем на получение счет-фактур, счетов и актов сверки.

В случае неполучения счет-фактуры, счета в указанный срок Потребитель не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию и в установленные настоящим Контрактом сроки.

2.3.3. Возвращать в Теплоснабжающую организацию подписанные и заверенные печатью акт сверок взаиморасчетов либо мотивировочный отказ в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении Потребителя от подписания и направления в Теплоснабжающую организацию акт сверки либо мотивированного отказа от его подписания в течение пяти дней с момента получения, сумма задолженности, указанная в акте сверки считается согласованной обеими сторонами.

2.3.4. Оплачивать потребленную тепловую энергию, тепловые потери и нормативные утечки.

2.3.5. Обеспечить доступ (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.6. В трехдневный срок в письменной форме извещать Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в т.ч. о реорганизации, ликвидации Потребителя, об изменении юридического адреса, об открытии или закрытии лицевого счетов.

2.3.7. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию подписанные и заверенные печатью выделенные лимиты бюджетных обязательств, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств на текущий год.

2.3.8. Соблюдать установленные Контрактом величины потребления тепловой энергии.

2.3.9. Получать разрешения и технические условия в Теплоснабжающей организации на увеличение и подключение теплопотребляющих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного контракта между Теплоснабжающей организацией и Потребителем). Обеспечивать сохранность контрольно-измерительных приборов узла учета, организовать их техническое обслуживание и учет потребляемой тепловой энергии подготовленным персоналом. При обнаружении повреждения прибора учета тепловой энергии, по окончании сроков проверки одного из элементов узла учета, а также в случае возникновения сомнений в правильности их показаний потребитель обязан немедленно (не более чем в течении суток) известить об этом Теплоснабжающую организацию.

2.3.10. Возмещать все убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине Потребителя или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Контрактом, по инициативе Потребителя. Не допускать никаких несанкционированных подключений на трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.11. Принимать все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона.

2.3.12. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплопотребления, одновременно известив Теплоснабжающую организацию, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, а в аварийных ситуациях:

– в любое время суток, для контроля соблюдения условий настоящего контракта, режима теплопотребления, для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании Теплоснабжающей организации, расположенных на территории Потребителя.

2.3.14. Предъявлять по требованию персонала Теплоснабжающей организации исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.15. Ежегодно перед началом отопительного сезона, подтверждать Теплоснабжающей организации готовность к прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок паспортом готовности, выданным комиссией с участием представителей Теплоснабжающей организации.

2.3.16. Обеспечить обслуживание систем теплопотребления профессионально-подготовленным персоналом.

2.3.17. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплопотребления, принадлежащих Потребителю, сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации.

2.3.18. Обеспечить свободный доступ к системам теплопотребления (в виде съемных панелей, люков, дверей и т.д.)

2.3.19. Не закрывать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) системы теплоснабжения Потребителя.

2.3.20. Выделить для оперативного решения вопросов с Теплоснабжающей организацией своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленными доверенностями.

2.3.21. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией уменьшение или увеличение потребления тепловой энергии не позднее 1 месяца до планируемого изменения количества потребления тепловой энергии.

2.3.22. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителей Теплоснабжающей организации.

2.3.23 Уполномоченные должностные лица Потребителя, ответственные за выполнение условий Контракта

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенное Контрактом, при условии:

- извещения не менее чем за 90 дней до окончания срока действия Контракта теплоснабжения направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии.

- возмещения Потребителем расходов, понесенных Теплоснабжающей организацией, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном Контрактом количестве.

2.4.2. Присоединять новые теплопотребляющие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения (наряда) в Теплоснабжающей организации и заключения Контракта или внесения изменений в существующий Контракт.

2.4.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию о введении ограничения подачи тепловой энергии.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Количество поставленной Теплоснабжающей организацией тепловой энергии для целей расчетов по настоящему Контракту (расчетные объемы) определяются на границе эксплуатационной ответственности сторон по каждому объекту в соответствии с договорным режимом потребления тепловой энергии, в т.ч. исходя из показаний коммерческих узлов учета, установленных на объекте и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Расчетные объемы тепловой энергии, подаваемой на объект, определяются в следующем порядке:

3.2.1. Если объект оборудован коммерческим узлом учета тепловой энергии, количество поставленной тепловой энергии определяется по показаниям прибора учета.

3.2.2. Если объект не оборудован коммерческим узлом учета тепловой энергии, количество поставленной тепловой энергии определяется по видам услуг отопления и горячего водоснабжения, предоставляемых потребителям коммунальных услуг:

- по услугам отопления – в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- по услугам горячего водоснабжения:

- при наличии прибора учета горячей воды - исходя из показаний прибора учета горячей воды и нормативов потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на собственные нужды.

- при отсутствии индивидуальных приборов учета горячей воды – определяются расчетным методом – исходя из норм водопотребления (СНиП 2.04.01-85 * «Внутренний водопровод и канализация зданий») и нормативов потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на собственные нужды.

- при наличии приборов учета горячей воды и в случаях нарушения потребителем коммунальных услуг правил снятия показаний таких приборов учета (в т.ч. правил снятия Потребителем контрольных показаний таких приборов учета), или правил оплаты коммунальных услуг, а также в период неисправности прибора учета, его ремонта, замены, поверки или вмешательства в работу прибора учета – исходя из порядка определения объемов коммунальных услуг в указанных случаях, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.3. При установлении факта несанкционированного подключения потребителей к системам отопления и (или) горячего водоснабжения, находящимся в эксплуатационной ответственности сторон, в отсутствие прибора учета, или при подключении потребителей коммунальных услуг минуя прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем тепловой энергии в работу прибора учета, если показания такого прибора учета учитываются сторонами Контракта при определении объемов поставленной тепловой энергии, объем тепловой энергии по данному объекту в расчетном месяце, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию об указанных в настоящем пункте нарушениях потребления тепловой энергии и ее учета и обеспечивать

участие представителя Теплоснабжающей организации в составлении акта о таком нарушении, оформляемом в порядке, установленном.

3.4. Определение объемов тепловой энергии с использованием показаний прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим Контрактом порядке производится с даты допуска прибора учета в эксплуатацию, с использованием показаний приборов учета в случаях, допускаемых настоящим Контрактом, при отсутствии приборов учета, с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учета в эксплуатацию.

3.5. При несвоевременном сообщении Потребителем о выходе из строя прибора учета и о нарушении режима и условий его работы, прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае, количество тепловой энергии и горячей воды определяется за весь период, с момента последней проверки.

3.6. Техническое обслуживание, текущая эксплуатация, метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии осуществляется Потребителем в соответствии с нормами, сроками, стандартами ЦСМ, действующими Правилами пользования тепловой энергией и Правилами учета тепловой энергии.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Цена тепловой энергии устанавливается Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию, цена настоящего Конtrakта подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Контракт считаются внесенными и согласованными Сторонами с даты введения новых тарифов на тепловую энергию.

4.2. До 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Теплоснабжающая организация предъявляет Потребителю для оплаты счет с приложением счета-фактуры и акта приема-передачи.

4.3. Потребитель обязуется оплатить тепловую энергию на основании предъявленных Теплоснабжающей организацией согласно п. 4.2. настоящего Конtrakта документов до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

За отчетный период принимается – календарный месяц.

Оплата за тепловую энергию осуществляется за счет средств бюджета в пределах выделенного лимита бюджетных обязательств на соответствующий бюджетный год.

4.4. В случае перечисления Потребителем средств, недостаточных для полного погашения задолженности, в первоочередном порядке Теплоснабжающая организация производит погашение просроченной задолженности, затем текущей задолженности, лишь, после чего производится погашение пеней и штрафов.

В случае если при оплате Потребитель указал назначение платежа, то Теплоснабжающая организация производит погашение задолженности, указанной Потребителем.

4.5. Датой исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6. Стороны осуществляют сверку расчетов по настоящему Контракту по требованию одной из сторон. Необоснованный отказ от сверки расчетов по настоящему Контракту не допускается.

4.7. Прекращение обязательств Потребителя по оплате потребленной тепловой энергии иными способами, кроме оговоренных настоящим Контрактом, производится только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.8. Стороны допускают направление счетов-фактур и других документов (актов, претензий и т.д.) посредством факсимильной, электронной связи, в том числе с

использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам и телефонам, указанным в п. 10 настоящего контракта. Документы, направленные указанным способом стороны принимают к исполнению со дня поступления.

4.9. Потребитель ежемесячно с ___ по _____ число снимает показания расчетных приборов (систем) учета и не позднее последнего числа расчетного месяца представляет Теплоснабжающей организации (по адресу: _____) на официальном бланке за подписью ответственного за тепловое хозяйство или руководителя предприятия.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Ограничение и/или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Контрактом, а также нарушение условий Контракта и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по Контракту;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Контрактом.

5.2. При невыполнении потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствию технической возможности введения частичного ограничения силами теплоснабжающей или теплосетевой организации потребитель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей теплоснабжающей или теплосетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

5.3. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей теплоснабжающей (теплосетевой) организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

5.4. В случае исполнения потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны в дополнительном соглашении к настоящему Контракту могут предусмотреть иные, не противоречащие действующему Законодательству РФ, виды обеспечения обязательств.

6.2. Обслуживание внутренней системы теплоснабжения осуществляет Потребитель.

6.3. Для проведения ремонта оборудования источника теплоты и тепловых сетей Потребитель может быть отключен согласно утвержденному графику отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонта оборудования в летний период.

6.4. Взаимные обязанности Теплоснабжающей организации и Потребителя включают:

- извещение об авариях и о временном выходе из строя оборудования в системе теплоснабжения;

- проведение единой технической политики в вопросах эксплуатации, энергосбережения и учета тепловой энергии;

- обмен информацией, предоставление технической документации и материалов по вопросам теплоснабжения объектов, режимов работ тепловых сетей.

6.5. Подача тепловой энергии в течение отопительного периода производится Теплоснабжающей организацией, начало и окончание которого устанавливается решением уполномоченных органов с соблюдением установленных действующим законодательством РФ нормативных сроков начала (окончания) отопительного периода.

6.6. В случае отсутствия бюджетного финансирования или его недостаточность, Теплоснабжающая организация отпускает Потребителю тепловую энергию на основании дополнительных соглашений к Контракту в пределах средств, изыскиваемых Потребителем за счет собственного источника финансирования.

6.7. Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловую энергию по Контракту теплоснабжения и не осуществившие отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости, заключают с Теплоснабжающими организациями Контракт оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым тарифам или по ценам, определяемым соглашением сторон Контракта, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае несвоевременной оплаты за потребленную тепловую энергию в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего Контракта, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый просроченный день.

7.2. За самовольное подключение Потребителем объектов (установок) до приборов учета, с Потребителя взыскивается 5-ти кратная стоимость за тепловую энергию, потребленную этими объектами. Оплата производится с момента последней проверки режима работы потребителя (для отопительных установок с начала отопительного сезона до обнаружения самовольного подключения). Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты. Количество потребленного тепла определяется расчётным путем.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения Контракта, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, диверсии, правительственные постановления и распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Контракта. Сторона, которая не может выполнять настоящий Контракт по причине непреодолимой силы, обязана незамедлительно (в течение трех рабочих дней) информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.4. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, вытекающие из настоящего Контракта, регулируются действующим законодательством, Правилами пользования электрической и тепловой энергией, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, ФЗ № 190 от 27.07.2010 года «О теплоснабжении» и другими нормативными актами РФ.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении или расторжении Контракта, регулируются соглашениями сторон. При отсутствии такого соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Калининградской области.

8.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Калининградской области стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Обмен претензиями и документами, имеющими отношение к досудебному урегулированию спора, должен осуществляться в письменном виде. Стороны допускают уведомления посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам и телефонам, указанным в настоящем Контракте. По получении претензии любым из указанных выше способами, Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует по «___» _____ 20__ г.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия Контракта внесено предложение о заключении нового Контракта, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Контрактом.

С заключением настоящего Контракта все ранее действующие контракты в сфере теплоснабжения между указанными Сторонами с приложениями и дополнениями к ним теряют силу.

9.4. Досрочное расторжение Контракта может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.5. Настоящий Контракт может быть расторгнут по инициативе Потребителя, в случае, если Потребитель:

а) обеспечит на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;

б) оформит совместно с представителем Теплоснабжающей организации акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;

в) составит с Теплоснабжающей организацией Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию;

г) полностью погасит задолженность.

9.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к настоящему Контракту на двух листах являются его неотъемлемой частью

Приложение № 1. Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 2. Расчетное годовое потребление тепловой энергии с разбивкой по месяцам.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

**ОАО «Калининградская
генерирующая компания»**
236006, г. Калининград,
ул. Правая Набережная, 10а
ИНН: 3905601701/ КПП: 390601001

**ОАО «Калининградская
генерирующая компания»**
Гусевский филиал «Гусевская ТЭЦ»

238055, Калининградская область,
г. Гусев, ул. Красноармейская, 15
КПП: 390202001

АГЕНТ:

ОАО «Янтарьэнергосбыт»

Заместитель генерального директора
ОАО «Янтарьэнергосбыт»

_____ В.Г. Ислентьев

М.П.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.