

ДОГОВОР № _____
теплоснабжения квартиры № _____ (или) жилого дома № _____
по улице _____ в г. Гусеве Калининградской области

г. Гусев

« ____ » _____ 20 ____ г.

Собственник квартиры № _____ (или) жилого дома № _____ по ул. _____, действующего (ей) на основании _____ от ____ г. _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с одной стороны, и ОАО "Калининградская генерирующая компания", в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ настоящий договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (покупателей).

В рамках настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом, Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 12.09.1995 № Вк-4936 (утвержденные Министерством топлива и энергетики РФ № Вк-4936 от 12.09.1995 г.), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утвержденные Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. N 115), Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утв. приказом Госстроя РФ от 6 мая 2000 г. N 105, СНиП 2.0414-88 Тепловая энергия и оборудование трубопроводов, СНиП 2.04.05-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, Справочное пособие «Теплоэнергетика жилищно-коммунального хозяйства» Панин В.И.

1.2. Теплоснабжающая организация обязуется подавать для теплоснабжения Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде на отопление и горячее водоснабжение (далее ГВС), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию в порядке и на условиях определенных настоящим Договором.

1.3. На момент заключения настоящего Договора общая отапливаемая площадь жилого помещения составляет _____ м², количество зарегистрированных жильцов _____ человек (а).

1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (далее ВДС) отопления и ГВС Потребителя настоящим договором не предусмотрено. Разграничение ответственности за сохранность, техническое обслуживание и текущий ремонт сетей теплоснабжения между Теплоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается в п.5.6. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Снабжать Потребителя тепловой энергией на отопление и ГВС с установленным максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/ч из них:

а) на отопление - _____ Гкал/ч;

б) на горячее водоснабжение - _____ Гкал/ч.

2.1.2. Размещать в средствах массовой информации сведения об изменении тарифов на тепловую энергию.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Получать от Потребителя необходимые сведения и материалы по техническому

состоянию ВДС, приборов учета воды и тепловой энергии. Осуществлять контроль потребления путём проведения (при необходимости) периодических осмотров технического состояния ВДС и установленных приборов учёта.

2.2.2. Осуществлять вывод из эксплуатации приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в случае истечения срока поверки, либо при наличии неисправностей.

2.2.3. Прекращать полностью или частично теплоснабжение в следующих случаях:

- при неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты коммунальных услуг;
- выхода из строя систем теплоснабжения в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, аварий;
- при отсутствии готовности системы теплопотребления Потребителя к отопительному сезону;
- при проведении планово-предупредительных ремонтов, работ по обслуживанию сетей отопления и ГВС и устройств, к которым присоединен Потребитель, а также для производства работ по присоединению новых Абонентов (Потребителей);
- при обнаружении самовольной реконструкции и переоборудования жилого помещения, подключения Потребителем к системам отопления и ГВС других потребителей или дополнительных устройств;
- при нарушении Потребителем п.2.4.2. настоящего Договора.

2.3. **Потребитель обязан:**

2.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной тепловой энергии на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

2.3.2. Следить, чтобы ограждающие конструкции здания (стены, окна, двери, перекрытия) были выполнены в соответствии со СНиПом II - 3-79** "Строительная теплотехника", а также внутридомовые системы отвечали требованиям СНиПов, ГОСТов, ВСН 58-88р, не имели отклонений от проекта и находились на квалифицированном техническом обслуживании.

2.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомовых систем отопления и ГВС, находящихся в его собственности, в случае их неисправности за свой счет осуществлять их ремонт, подготовку к отопительному сезону, включая проведение ежегодных гидравлических испытаний внутридомовой системы отопления с предъявлением дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации (т. _____). В случае, если в срок до 01 сентября текущего года Потребитель не предоставит Теплоснабжающей организации Акт о проведении гидравлических испытаний внутридомовой системы отопления, оформленный надлежащим образом, Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно без дополнительного согласования с собственником провести данные работы с предъявлением их стоимости к возмещению Потребителем.

Качество выполнения Работ определяется на момент их проведения. Присутствие Потребителя при непосредственном проведении работ не является обязательным. Результаты выполнения Работ оформляются Актом, содержащим заключение Теплоснабжающей организации о состоянии системы теплоснабжения. Акт выполненных Работ подписывается уполномоченными представителями теплоснабжающей организации, подпись Потребителя обязательна только в случае его непосредственного присутствия при проведении работ. Устранение выявленных в результате проведения Работ дефектов внутридомовой системы отопления, в том числе локализация утечек и порывов на внутридомовых сетях отопления Объекта, настоящим Договором не предусмотрено.

Внутридомовая система отопления Объекта считается выдержавшей испытания (готова к эксплуатации в отопительном сезоне), если во время проведения: падение давления не превысило _____ МПа (_____ кгс/см²).

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к внутридомовым сетям и оборудованию для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим Договором.

2.3.5. Сообщать в течение расчетного месяца в Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях, имеющих значение при реализации настоящего Договора, в том числе об изменении количества зарегистрированных жильцов, а также площади квартиры (дома).

2.3.6. Немедленно сообщать в аварийную службу по тел. _____ (г. _____) об авариях на внутридомовых сетях и оборудовании, находящихся в его собственности и

принимать все необходимые меры по ликвидации аварии.

2.3.7. Производить техническое обслуживание, текущую эксплуатацию, метрологическую проверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с нормами, сроками, стандартами ЦСМ, действующими Правилами пользования тепловой энергией и Правилами учета тепловой энергии.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, осуществлять контроль за соблюдением Теплоснабжающей организацией договорных обязательств.

2.4.2. Производить ремонт, модернизацию и реконструкцию внутридомовых сетей и оборудования с изменением тепловой мощности в установленном законом порядке и при условии их обязательного согласования с Теплоснабжающей организацией.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Фактическая величина потребления тепловой энергии на отопление и ГВС определяется ежемесячно по показаниям прибора учета тепловой энергии, укомплектованного в соответствии с Постановлением Правительства № 1034 от 18.11.2013 года «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Демонтаж или отключение установленных приборов учета возможен только по письменному согласию Теплоснабжающей организации.

3.2. При неисправности приборов учета, на время отсутствия приборов по объективным причинам (метрологическая поверка, техническое обслуживание, ремонт и т.д.) количество потребляемой тепловой энергии на отопление и ГВС определяется расчетным методом в рамках действующего законодательства РФ.

3.3. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и горячей воды:

3.3.1. Объем тепловой энергии на отопление и ГВС за месяц определяется, исходя из утвержденных в установленном порядке нормативов потребления для населения г. Гусева Калининградской области с учетом фактических сроков оказания услуги и данных указанных в п. 1.3 договора: по отоплению - исходя из тарифа за 1 м² отапливаемой площади дома; по ГВС - исходя из тарифа на 1 человека пользующегося ГВС и количеством граждан, зарегистрированных по данному адресу.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Оплата потребленной тепловой энергии производится в соответствии с разделом 3 настоящего договора, по тарифам, действующим на момент платежа, утвержденным Службой по регулированию цен тарифов Калининградской области.

4.2. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно не позднее **25** числа, месяца, следующего за расчетным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за соблюдение параметров качества поставляемой в рамках настоящего Договора тепловой энергии на отопление и ГВС на границе эксплуатационной ответственности согласно п.5.6., при выполнении Потребителем п.2.3.2, 2.3.3 настоящего Договора.

5.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за вред, причиненный Потребителю прекращением или ограничением подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных п. 2.2.3. настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Потребитель несет ответственность за достоверность предоставляемых данных для расчета оплаты тепловой энергии, потребленной на отопление и горячее водоснабжение.

5.4. Потребитель несёт ответственность за своевременность и полноту оплаты тепловой энергии, потребленной по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Потребитель несет обязанность по компенсации реальных убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате нарушения п. 5.3.

5.6. В случае несвоевременной оплаты за потребленную тепловую энергию в сроки, указанные в п. 4.2. настоящего Договора, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый просроченный день.

5.7. Границы эксплуатационной ответственности обслуживания тепловых сетей между Потребителем и Теплоснабжающей организацией устанавливаются _____.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «___» _____ 20 __ г. по «___» _____ 20 __ г. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит требование о его прекращении или изменении или о заключении нового договора.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения подписанного сторонами.

6.3. Расторжение настоящего Договора по инициативе одной из сторон в период осуществления теплоснабжения не допускается.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все вопросы, не урегулированные в настоящем Договоре, решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с исполнением данного договора, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ , телефон: _____

7.2. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра, подписанные сторонами, имеют одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

**ОАО «Калининградская
генерирующая компания»**
236006, г. Калининград,
ул. Правая Набережная, 10а
ИНН: 3905601701/ КПП: 390601001
р/с: 40702810600000003131
в КБ «Энерготрансбанк» (ОАО)
г. Калининград
к/с: 30101810800000000701
БИК: 042748701
т/ф: (4012) 45-23-51

**ОАО «Калининградская
генерирующая компания»
Гусевский филиал «Гусевская ТЭЦ»**
238055, Калининградская область,
г. Гусев, ул. Красноармейская, 15
КПП: 390202001

Адрес: _____
Паспорт: серия _____ № _____
кем выдан _____
выдан от _____

М.П.
«___» _____ 20 __ г.

«___» _____ 20 __ г.