


**"УТВЕРЖДАЮ"**

**Заместитель директора -  
главный инженер филиала АО  
"Янтарьэнерго" Западные  
электрические сети**



**Бабичев К.Г.**

20 июля 2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № Z/СЭРС/010304/2018-24  
на выполнение проектных и изыскательских работ**

**по титулу «Строительство ТП 15/0,4 кВ, ЛЭП 15 кВ от ВЛ 15-36 (инв.5114662), ЛЭП  
0,4 кВ п. Орловка Гурьевский ГО»**

1	Основание для проектирования.	Заключенные договоры на оказание услуг по технологическому присоединению: № 4545/06/18; № 4546/06/18; № 4547/06/18; № 4548/06/18; № 4812/07/18.
2	Срок начала и окончания строительства.	Начало строительства: определяется договором на выполнение работ (работы выполняются круглогодично). Окончание строительства: в соответствии с календарным графиком к договору на выполнение работ.
3	Особые условия строительства.	Отсутствуют.
4	Стадийность проектирования.	Одностадийное. Рабочая документация.
5	Решение по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений.	Оформление производственных объектов выполнить в корпоративном стиле АО "Янтарьэнерго".
6	Проектная организация - генеральный проектировщик.	По конкурсу.
7	Генеральная подрядная строительная организация.	По конкурсу.
8	Выделение пусковых комплексов.	Не требуется.
9	Основные технико-экономические показатели.	Разработать рабочую и сметную документацию на:  – Строительство в доступном для эксплуатационно-технического обслуживания персоналом филиала АО "Янтарьэнерго" Западные электрические сети месте трансформаторной подстанции (ТП-новой) 15/0,4 кВ с трансформатором потребной мощности. Предусмотреть установку оборудования систем телеконтроля, посредством которого в диспетчерский пункт по каналам GSM должны передаваться данные учёта электроэнергии, а также телеинформация согласно СТО ПАО «Россети» 34.01-6.1-001-2016 «Программно-технические комплексы подстанций 6-10 (20) кВ. Общие технические требования».  – Строительство от ВЛ 15-36 (№ опоры определить при

		<p>проектировании) до ТП-новой ВЛЗ 15 кВ проводом СИП-3 расчётного сечения (протяжённость около 350 м) на опорах СВ-110-5. Присоединение выполнить через отключающий пункт. Для варианта КЛ - выполнить расчёт ёмкостных токов замыкания на землю, проверить на термическую стойкость, применить кабель конструкции 20 кВ с изоляцией из СПЭ, предусмотреть мероприятия по защите кабеля от распространения горения.</p> <p>– Строительство ВЛИ 0,4 кВ от ТП-новой до участков застройки заявителей проводом СИПс-4 (общей протяженностью около 1 км, трассу, марку и сечение провода определить проектом) на ж/б опорах (стойки СВ-95-3). В случае отсутствия трассы для ВЛИ рассмотреть вариант прокладки КЛ 0,4 кВ с установкой на границе участка заявителя щита наружной установки, оборудованного группой предохранителей на ток плавкой вставки в соответствии с расчётной мощностью.</p> <p>Основные объемы работ определить на стадии ОТР.</p> <p>Климатические условия: район по ветру - 4, район по гололеду - 2, максимальное рабочее значение температуры наружного воздуха +35 град.</p> <p>Категория грунта: по архивным материалам.</p>
10	Вид разработки проектной и рабочей документации	<p>– Обосновать и согласовать с Заказчиком основные технические решения по сооружаемым (реконструируемым, строящимся) объектам с учетом подключаемой мощности по договорам ТП;</p> <p>– При выполнении работ руководствоваться «Техническими требованиями к технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» (Приказ № 83 от 16.04.2014);</p> <p>– Предварительные параметры предполагаемого объема строительства являются ориентировочными и подлежат уточнению по итогам разработки рабочей документации (РД) и результатов изысканий (геодезических работ).</p>
11	Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту	<p>– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (актуализированная редакция);</p> <p>– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (актуализированная редакция);</p> <p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (актуализированная редакция);</p> <p>– Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 03.07.2016 № 369-ФЗ»;</p> <p>– Федеральный закон № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. (в ред. от 03.07.2016 г. «О защите конкуренции»;</p> <p>– Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 27.11.2014 № 1244;</p> <p>– Постановление Правительства РФ «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» от 03.12.2014 № 1300 (актуализированная редакция);</p> <p>– Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Постановление Правительства РФ № 427 от 18.05.2008 г. (в ред. от 23.01.2017 г.) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счёт средств...»;</li> <li>– ПУЭ (7-е издание);</li> <li>– ПТЭ (актуализированное издание);</li> <li>– ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>– ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009;</li> <li>– Постановление Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (в ред. от 04.02.2017) «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 (в ред. от 26.03.2014 № 230) «О выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 (в актуальной редакции) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии")</li> <li>– МДС 81-35.2004 в ред. от 16.06.2014 г., другая руководящая и нормативно-техническая документация Министерства строительства и ЖКХ РФ, актуализированная на момент исполнения настоящего ТЗ;</li> <li>– Положение ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе. Протокол СД № 138 от 23.10.2013г.;</li> <li>– При проектировании необходимо руководствоваться и другими законодательными актами и нормативно-техническими документами, необходимыми и актуализированными на момент разработки документации, в том числе не указанными в данном перечне.</li> </ul>
12	Требования к оформлению и содержанию документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Выполнить оценку объемов работ по новому строительству и реконструкции с учетом подключения новых заявителей и выделения этапов строительства (при необходимости).</li> <li>– Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и</li> </ul>

		<p>наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата Работ, и порядка проведения работ, требованиям Заказчика.</p> <p>– В разделе «Пояснительная записка» привести, при наличии, реквизиты и сведения об использовании ранее разработанной документации при выполнении проектной документации: каталогов унифицированных и типовых конструкций (схем, компоновок и т.д.), типовой проектной документации, проектов повторного применения.</p> <p>– Выполнить расчеты токов короткого замыкания, селективности защит сети и т.д., технические требования к выбору оборудования (при необходимости).</p>
13	Общие требования к составлению сметной документации	<p>– Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 для Калининградской обл., внесённой в Федеральный реестр сметных нормативов, либо</p> <p>– ресурсным методом в сметно-нормативной базе ГЭСН (ФЕР) в редакции 2017 г. с изменениями 1 (Приказы Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр, № 1039/пр, от 15.06.2017 № 886/пр (федеральный реестр сметных нормативов, № 215÷219 и № 220÷227 от 16.01.2017, № 250÷254 и № 255÷257 от 19.06.2017 соответственно)) с применением территориального ежеквартального каталога цен, действующего на момент выдачи ПСД, разработанного ГАУ КО «ЦПЭиЦС».</p> <p>– Сметную документацию на проектно-изыскательские работы выполнить с использованием сборников, внесённых в Федеральный реестр сметных нормативов. Сметную стоимость строительства разработать в двух уровнях цен: в базисном (в ценах 2000) и в текущем (на дату передачи сметной документации на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в органы экспертизы);</p> <p>– Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен применять действующие отраслевые и территориальные индексы Минстроя России в соответствии с видом и функциональным назначением объектов строительства.</p> <p>– Сметная документация на момент согласования Заказчиком должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными требованиями СНБ, занесёнными в федеральный реестр, и положениями в области ценообразования АО «Янтарьэнерго».</p> <p>– К сводному сметному расчету (далее ССР) прикладывается пояснительная записка, а также указываются физические параметры проектируемого объекта с расчетом удельных показателей.</p> <p>– При составлении сметной документации необходимо учитывать приказ АО «Янтарьэнерго» о согласовании стоимости материалов и оборудования. При отсутствии стоимости материалов в сборнике сметных цен, стоимость материалов принимать по прайс-листам, с обязательным указанием условий поставки. Без расшифровки условий поставки считать, что все затраты учтены в стоимости материалов.</p> <p>– Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, должны быть обоснованы в ПОС, ПОД, результатами изысканий и техническими решениями в составе рабочей документации.</p> <p>– Сметная документация составляется на основании ведомости объемов строительных, монтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования) с выделением</p>

		<p>работ по отдельным объектам, этапам строительства. Ведомость объемов работ согласовывается с Заказчиком в составе рабочей документации, с приложением обосновывающих материалов по стоимости строительных конструкций, материалов, оборудования, прочих услуг.</p> <p>– Сметная документация должна быть составлена в формате программного сметно-аналитического комплекса РИК или ГРАНД-Смета.</p> <p>– Сметную документацию предоставить в формате Excel, PDF и в формате сметного программного комплекса, в котором она составлена.</p> <p>– Сметная документация на момент согласования Заказчиком, должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными требованиями СНБ, занесённой в федеральный реестр и положениям в области ценообразования АО «Янтарьэнерго».</p>
14	Дополнительные условия выполнения работ	<p>– Применяемое при проектировании силовое оборудование, устройства РЗА, ПА, АСУ ТП и связи, АИИС КУЭ, АСДУ, систем диагностики должны быть согласованы производителями оборудования и устройств на предмет возможности реализации принятых технических решений, совместимости отдельных составных частей оборудования и устройств, соответствия выполняемых функции устройств их назначения.</p> <p>– При необходимости и по согласованию с Заказчиком, выполнять мероприятия по ускорению сроков проектирования с целью недопущения срыва этих сроков по договору.</p> <p>– При необходимости и по согласованию с Заказчиком выполнить работы по авторскому надзору за реализацией настоящего проекта.</p>
15	Особые условия	<p>Проектную документацию выполнить с учетом требований ФЗ от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», стандартов ПАО «Россети» (ВППБ 27-14, ВНПБ 28-14, ВНПБ 29-14), распоряжения ПАО «Россети» от 07.10.15 № 493р «О повышении уровня пожарной безопасности», письма Комитета по промышленности Государственной думы РФ шестого созыва от 20.10.2015 № 3.11-22/193 (о необходимости исполнения НТД в области проверки сейсмической устойчивости применяемых изделий и обеспечения контроля над соответствием оборудования, строительных конструкций и применяемых изделий условиям сейсмической активности регионов строительства), требований по энергосбережению и энергоэффективности, согласно Разделу 10 ПП РФ № 87 16.08.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В проектной документации предусмотреть отдельный Раздел «Энергосбережение и энергоэффективность», который должен содержать конкретные требования по энергосбережению, либо ссылки на другие разделы документации, касающиеся энергосбережения.</p> <p>Оборудовать проектируемые объекты устройствами телемеханики в соответствии с Приложением № 1 к приказу АО «Янтарьэнерго» №148 от 10.05.2018.</p> <p>Проектом предусмотреть расходы организации на оплату услуг по: разработке документации по разделам проекта, выполнение инженерно-геодезических изысканий, сборы муниципальных образований, муниципальных предприятий, административно-технических и надзорных органов, услуги государственной (негосударственной) экспертизы.</p>

		Сметную часть проектной документации выполнить на основе сметно-нормативной базы ТЕР-2001 г. с применением индекса пересчета стоимости СМР, рассчитанного Региональным центром по ценообразованию в строительстве по Калининградской области, действующим на момент выдачи ПСД, за исключением Заявителей льготной категории, для которых следует применять индекс пересчета сметной стоимости СМР, разработанный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, действующего на момент выдачи ПСД.
16	По приказу № 83 от 16.04.2014:	<p>Разработку проектно-сметной документации выполнять с разделением затрат по типам электроустановок (ВЛ, КЛ, ТП) и уровню напряжения (ВН, СН, НН) и распределением затрат, относящихся к новому строительству или реконструкции, расчет удельной стоимости строительства, реконструкции по объекту на 1 км ВЛ, КЛ, 1 МВА и полученные данные отражать в пояснительной записке к сметной документации.</p> <p>Выбор проектных решений производить с учетом соблюдения предельных показателей удельной стоимости нового строительства и реконструкции объектов по элементам электроустановок (ВЛ, КЛ, ТП) и уровню напряжения (ВН, СН, НН) согласно приложения к приказу № 159 от 26.07.2013.</p> <p>Стоимость применяемого оборудования и материалов (в сметном расчете) подтвердить прайс-листами.</p> <p>Проектная организация в установленном порядке согласовывает, получает и оплачивает в администрации муниципального образования услуги по оформлению разрешений на использование земель под проектируемые ЛЭП, ТП.</p> <p>В стоимость проекта включаются и оплачиваются проектной организацией услуги: по разработке заключений по разделам проекта, подготовке топографической основы, сборы муниципальных образований, муниципальных предприятий, надзорных органов, а также платежи, сопутствующие получению разрешения на использования земель под трассы ЛЭП, ТП (услуги по информированию граждан через средства массовой информации, услуги по организации собраний собственников, оплата ТУ владельцев коммуникаций, иные платежи).</p> <p>Выполненный проект проектная организация согласовывает с филиалом АО «Янтарьэнерго» Западные электрические сети, владельцами (балансодержателями) инженерных коммуникаций и сетей и иными собственниками (согласно перечню, выданному отделом архитектуры муниципального образования и выданным ТУ), на момент выполнения проекта.</p> <p>Согласованные рабочий проект, сметную документацию и результаты инженерных изысканий предоставить Заказчику на Утверждение в 4 экземплярах на бумажном носителе, плюс один экземпляр в электронном виде на CD или DVD. Текстовую и графическую части проекта представить в стандартных форматах Windows, MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader.</p>
17	Исходные данные для разработки проекта	Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи их Заказчиком проектной организации определяются договором на разработку проекта. Получение исходных данных проектной организацией от Заказчика (Тех. Заказчика) осуществляется на электронном виде либо на бумажном носителе с подтверждением Исполнителем получения исходных материалов. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей проектной организации для получения информации.



