

Договор № _____

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт и для случаев осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту)

г. Калининград

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Янтарьэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица со стороны АО «Янтарьэнерго»)
действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, закрепляющего полномочия лица, действующего от имени АО «Янтарьэнерго»),

с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименования и реквизитов документа, на основании которого он действует, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр. В случае, если договор подписывается представителем индивидуального предпринимателя, то вносится указание на представительство, а также наименование и реквизиты документа, закрепляющего полномочия лица, действующего от его имени), именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) _____

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств ____ (кВт);

категория надежности _____;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение _____ (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств _____ кВт (подлежит указанию, если энергопринимающее устройство заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и заявитель имеет документы,

подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения

(наименование объектов заявителя)
расположенных (которые будут располагаться) _____
(место нахождения объектов заявителя)

1.3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет _____ год(а) (срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет) со дня заключения настоящего договора.

1.4. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет _____ со дня заключения настоящего договора (срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 4 года). При этом срок исполнения обязательств Сетевой организации по настоящему Договору продлевается соразмерно времени задержки исполнения обязательств со стороны Заявителя.

1.5. Имущество, необходимое для реализации сетевой организацией комплекса мероприятий по настоящему Договору, приобретенное и построенное в рамках выполнения сетевой организацией технических условий, является собственностью сетевой организации.

РАЗДЕЛ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. приступить к выполнению обязательств по настоящему Договору после поступления авансового платежа на расчетный счет в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.1.2. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях. При этом срок исполнения обязательств Сетевой организации по настоящему Договору продлевается соразмерно времени задержки оплаты со стороны Заявителя;

2.1.3. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя. Проверка выполнения Заявителем технических условий оформляется Сторонами Актом о выполнении технических условий, Актом осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета электроэнергии (мощности);

2.1.4. не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в п. 2.1.3. настоящего договора, при наличии акта допуска энергопринимающих устройств, подписанного должностным лицом Ростехнадзора (в случаях, когда такой акт обязателен), осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

2.1.5. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях;

2.2.2. в случае необходимости разработать самостоятельно или путем привлечения третьих лиц и представить на согласование Сетевой организации проектную документацию в отношении обязательств Заявителя, предусмотренных техническими условиями, а также получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2.3. при получении от Сетевой организации мотивированных замечаний к проектной документации внести изменения/дополнения в указанную проектную документацию и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента внесения изменений направить проектную документацию на повторное согласование Сетевой организации.

2.2.4. после выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий. Доказательством приемки Сетевой организацией работ по выполнению технических условий являются подписанные уполномоченным представителем Сетевой организации Акт о выполнении технических условий, Акт осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета электроэнергии (мощности);

2.2.5. получить разрешение Ростехнадзора на допуск энергопринимающих устройств в эксплуатацию.

2.2.6. принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией;

2.2.7. уведомить Сетевую организацию о наличии документов, подтверждающих готовность оборудования Заявителя к приему электрической энергии и не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до указанной Сетевой организацией даты фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, передать Сетевой организации комплект исполнительной документации.

2.2.8. обеспечить доступ представителя Сетевой организации к своим энергопринимающим устройствам и участие уполномоченного представителя Заявителя при оказании Сетевой организацией услуг по фактическому присоединению. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Сетевой организации перенести сроки выполнения работ по фактическому присоединению.

2.2.9. после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации. В случае не подписания в указанный срок соответствующей документации и непредставления мотивированного отказа от подписания, документация считается подписанной со стороны Заявителя;

2.2.10. надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

2.2.11. уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

2.2.12. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

2.3. Сетевая организация имеет право:

2.3.1. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору;

2.3.2. проверять ход выполнения Заявителем технических условий;

2.3.3. присутствовать при техническом осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом Ростехнадзора;

2.3.4. привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору;

2.3.5. не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации вплоть до момента устранения соответствующих нарушений в следующих случаях:

- невыполнение Заявителем своей части технических условий;
- несоответствие разработанной Заявителем проектной документации выданным техническим условиям;
- несоответствие выполненных Заявителем работ проектной документации;
- просрочка оплаты услуг по технологическому присоединению в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сетевая организация обязана в течение 3 (трёх) рабочих дней уведомить Заявителя об обнаружении вышеуказанных нарушений.

2.3.6. При получении запроса от Заявителя и наличии на дату окончания срока действия технических условий технической возможности технологического присоединения, Сетевая организация вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий.

При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий, Сетевая организация вправе выдать Заявителю новые технические условия, учитывающие ранее выполненные Заявителем мероприятия.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. проверять ход исполнения Сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации.

2.4.2. в определенных действующим законодательством случаях осуществить переуступку права по настоящему Договору в установленном порядке, в том числе в связи с переходом прав аренды на земельный участок, передачей проектной документации и т.п.

2.4.3. отказаться от исполнения настоящего Договора при условии возмещения Сетевой организации всех расходов, фактически понесенных ею до даты получения Сетевой организацией соответствующего уведомления.

Заявитель, решивший расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление Сетевой организации за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

РАЗДЕЛ 3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением _____

(наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов) от _____ № _____ и составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ рублей _____ копеек.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

3.2.1. 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.2. 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.3. 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.4. 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 12 месяцев со дня заключения настоящего договора;

3.2.5. 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

(указанный порядок внесения Заявителем платежей является типовым и может быть индивидуально изменен для каждого случая технологического присоединения).

3.3. Заявитель, по желанию, вправе внести плату за технологическое присоединение в размере, указанном в п. 3.1. настоящего Договора, в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора.

3.4. Заявитель осуществляет предусмотренную Договором оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Счет-фактура выдается Заявителю филиалом АО «Янтарьэнерго» _____ электрические сети.
(наименование филиала)

РАЗДЕЛ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения одной из Сторон срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренного Договором, такая Сторона обязана оплатить другой Стороне неустойку, равную 0,25 процента от общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки, при этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим пунктом порядке за год просрочки.

4.2. При нарушении одной из Сторон срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению такая Сторона обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной п. 4.1. настоящего Договора, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

4.3. В случае отзыва авансового платежа, отказа от технологического присоединения и (или) расторжения Договора по инициативе Заявителя, Заявитель возмещает Сетевой организации фактически понесенные расходы.

4.4. До продления ранее выданных технических условий либо выдачи новых технических условий, в случаях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель обязан полностью оплатить расходы Сетевой организации, понесенные им при выполнении мероприятий, предусмотренных ранее выданными техническими условиями, а также все санкции, предусмотренные настоящим Договором.

4.5. Сетевая организация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке:

4.5.1. в случае просрочки оплаты Заявителем авансового платежа более чем на 30 (тридцать) дней, Сетевая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом заявителя. В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента получения Заявителем соответствующего уведомления.

4.5.2. в случае невыполнения Заявителем обязательств по оплате услуг по технологическому присоединению, установленных п. 3.2. настоящего Договора, по истечении 30 (тридцати) дней с момента наступления срока платежа.

4.5.3. в случае невыполнения мероприятий по технологическому присоединению по вине Заявителя по истечении 6 (шести) месяцев с даты окончания срока, указанного в п. 1.4. Договора.

В случае одностороннего расторжения Договора, Заявитель возмещает Сетевой

организации все расходы, фактически понесенные Сетевой организацией до момента направления Сетевой организацией Заявителю уведомления о расторжении Договора.

О расторжении Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 4.5.2. – 4.5.3. Договора Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения Договора.

4.6. В случае нарушения Сетевой организацией срока осуществления технологического присоединения, указанного в п. 1.4. настоящего Договора, Заявитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения Договора.

4.7 В случае нарушения Заявителем сроков внесения платежей по Договору (п. 3.2.) Сетевая организация вправе в одностороннем порядке изменить сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору (п. 1.4.) соразмерно времени задержки поступления платежей, письменно уведомив Заявителя о переносе срока.

4.8 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору увеличиваются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.9 Сторона, для которой наступила невозможность исполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов выданных уполномоченными органами, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.10 Уплата штрафных санкций, по настоящему Договору, не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

4.11 Оплата предусмотренных санкций производится по факту вступления в силу решения суда, либо признания задолженности в процессе досудебного разбирательства.

РАЗДЕЛ 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны разрешают в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Обязательства Сетевой организации по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям считаются выполненными после подписания Сторонами Акта о технологическом присоединении.

6.2. Соблюдение технических условий, необходимых для технологического присоединения, в том числе требований о возможности воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики на энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики, а также требований о поддержании в надлежащем техническом состоянии оборудования и устройств, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, носит длящийся характер и является обязательным для Сторон после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

- 6.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.9. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов, организационно-правовой формы.
- 6.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

РАЗДЕЛ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности любой информации и документации (далее - информация), представленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с настоящим Договором, независимо от того, когда была предоставлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия настоящего Договора.

7.2. Стороны обязуются:

7.2.1. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключаящее доступ к информации третьих лиц.

7.2.2. Не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме, так и частично.

7.2.3. Обязательства Сторон по соблюдению режима конфиденциальности не утрачивают свою силу (не прекращаются) после расторжения настоящего Договора или истечения срока его действия.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

8.1. Приложение № 1 - Технические условия № _____ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям.

8.2. Приложение № 2 - Приказ № _____ от _____ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

РАЗДЕЛ 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сетевая организация:

АО «Янтарьэнерго»

_____ (место нахождения)

ИНН/КПП _____

р/с _____

к/с _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

Заявитель:

_____ (для юридических лиц - полное наименование / для индивид. предпринимателей - фамилия, имя, отчество)

_____ (номер записи в ЕГРЮЛ / ЕГРИП и даты их внесения)

_____ (для индивид. предпринимателей - серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

_____ (должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица)

_____ (место нахождение / место жительства)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

М.П.

М.П.